

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

- Bodenplatten in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände Untergeschoss in Stahlbeton
- Zwischenwände Untergeschoss in Stahlbeton oder Kalksandstein

Gebäudehülle

- Kompaktfassade auf Deckenlage mit Gurtsimselementen

Fenster

- Fenster in Kunststoff-Alu, innen weiss, aussen in RAL 7022
- Pro Wohnung min. eine 2-flügelige Balkontüre
- Ein Dreh-Kippbeschlag pro Zimmer
- 3-fach Isolierverglasung

Spengler / Dachdeckerarbeiten

- Sämtliche Spenglerbleche Hauptdach in Chrom-Nickelstahl
- Balkon (Loggia) und gedeckte Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern

Sonnenschutz

- Lamellenstoren in den Zimmern
- Sonnen-Ausstellstoren über Sitzplätzen
- Sonnen-Vertikalstoren über Balkonen

Elektrische Installationen

- In allgemein begehbaren Räumen sowie in den Aussenbereichen werden Leuchten installiert
- Telefon- und Fernsehanschluss in jedem Zimmer
- 3-fach Steckdose in jedem Zimmer
- auf den grossen Balkonen und den gedeckten Sitzplätzen ist jeweils eine Steckdose installiert
- Gegensprechanlage mit Türöffner

Heizungsinstallationen

- Anschluss an die Holzheizzentrale der KWC Leitungsführung in Medienkanal bis zu den Fernwärmeübergabestationen der einzelnen Gebäude.
- Wärmeverteilung im Wohnen: Niedertemperatur-Fussbodenheizung nach Aussentemperatur gesteuert
- Wärmehähler für jede Wohneinheit

Sanitärinstallationen

- Bad/DU: Badewanne 180/80 cm, Duschwanne 90/90 cm, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 80 cm, Spiegelschrank, Badetuchstangen
- DU/WC: Duschwanne 90/90cm, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60 cm, Spiegelschrank, Badetuchstange
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung im Reduit

Küche

- Qualitativ hochwertige Küchen mit Kunstharzfronten
- Unterbauten mit Tablaren und Auszügen
- Oberschränke mit Tablaren
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Granitabdeckung dunkel
- Umlufthaube

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängige Aufzugsanlagen nach Norm, 8 Personen oder 630 kg

Gipserarbeiten

- Wände in den Wohnungen mit Abrieb 1.5mm auf Grundputz
- Decken in den Wohnungen mit Spritzputz

Innentüren aus Holz

- Wohnungseingangstüre auf Stahlzarge angeschlagen, Türblatt schwer mit Kunstharzdeck, Doppelfalzdichtung und Einsteckschloss für Zylinder mit Sicherheitsrosette und Spion
- Zimmertüren auf Stahlzargen angeschlagen, Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzdeck, Gummidichtung und Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Drückergarnituren mit Langschildern und Zylinderauschnitte in CNS
- Mechanisches Schliesssystem

Schreinerarbeiten

- Wo möglich Doppelschrank bestehend aus Putzschrank und Garderobe
- 2-läufige Vorhangschienen bei allen Fenstern

Boden- und Wandbeläge

- Boden: Sämtliche Böden (Treppenhaus und Wohnungen) mit keramischen Platten belegt.
- Wände in Nasszellen: Wände bis UK Decke mit keramischen Platten belegt (mit Ausnahme der überhohen Räume in den Towerwohnungen)

Änderungen am Ausbau vorbehalten!